



Organisation des Nations Unies
pour l'alimentation
et l'agriculture



Atelier régional sur les enjeux et défis de la sécurisation foncière dans le bassin du fleuve Sénégal

Cadre d'analyse de la gouvernance foncières à la lumière des DV

18/07/2018

Kader Fanta NGOM

Expert foncier

SOMMAIRE

- Contexte et Présentation des outils**
- Enjeux et Complémentarité**
- Tableau de bord pour l'amélioration de la GF**

Contexte et Présentation des Outils

► Parfois , malheur est bon.....

- crises alimentaire, économique, énergétique et financière qu'a connues le monde ces dernières années
- une gigantesque ruée vers les ressources naturelles
- Amplification de la corruption et autres actes de mal gouvernance
- accroissement et récurrence des conflits fonciers etc.....

► Engagement de la CI à œuvrer pour une GFR, pour pallier ces difficultés

- 2011: élaboration du CAGF par la BM dans le cadre d'un partenariat avec la FAO, l'ONU-Habitat, le FIDA, l'IFPRI, l'UA et des Agences de développement bilatérales.
- 2012: adoption des DV pour une gouvernance responsable des régimes fonciers applicables aux terres, pêches et aux forêts dans le contexte de la sécurité alimentaire nationale

Contexte et Présentation des Outils

- ❑ Le CAGF est un outil de diagnostic et d'analyse du cadre juridique, politique et des pratiques en matière de foncier et d'utilisation des terres.
- ❑ Le CAGF identifie les forces et faiblesses de la GF d'un pays par secteur (tenure foncière ou cadre juridique et institutionnel ; planification de l'utilisation du sol; gestion des terres et fiscalité foncière; gestion des terres publiques; accès public aux informations foncières; résolution des litiges et gestion des conflits; ATGE; gouvernance forestière etc.).
- ❑ Les DVGF donne des orientations pour un cadre politique, juridique et institutionnel adapté à la gouvernance foncière et prévoient aussi des principes de mise en œuvre (Non-discrimination; Dignité humaine; Équité et justice; Égalité des sexes; Approche holistique et durable; Consultation et participation; État de droit; Transparence; Obligation de rendre compte; Amélioration continue)

Enjeux et Complémentarité

- ❑ *Le CAGF est un diagnostic de la GF d'un pays donné à un moment donné, alors que les DV ont une portée mondiale, elles peuvent être utilisées par tous les pays aux fins de la GR de toutes formes de régimes fonciers*
- ❑ *Le CAGF décline l'existant et les DV ouvrent des pistes d'amélioration sur la base de principes universels*
- ❑ *Le CAGF donne une vision synoptique de thématiques qui, dans le passé, ont souvent fait l'objet d'un traitement individuel distinct ou catégoriel, les DV ont aussi une caractéristique transversale. Ce qui permet de prendre convenablement en charge la complexité des problèmes fonciers qui sont par nature interconnectés*
- ❑ *La FAO est partie prenante dans le processus de conception du CAGF et inversement, la BM a fortement été impliquée dans l'élaboration des DV.*

Enjeux et Complémentarité

- ▶ Le CAGF est un exercice pratique à dérouler dans le pays, alors que les Directives Volontaires constituent une source théorique d'inspiration pour l'ensemble des acteurs fonciers.
- ▶ Au-delà des textes, les DV abordent aussi les pratiques. Par exemple, la discrimination est rejetée aussi bien dans les textes juridiques que dans la pratique.
- ▶ “Les présentes Directives doivent être interprétées et appliquées dans le respect des institutions et dispositifs juridiques nationaux”. Cette « prudence délictuelle » fait que les DV risquent de ne pas remettre en cause, l'existant, alors que le CAGF aurait formulé des recommandations allant dans le sens contraire.

Enjeux et Complémentarité dans les 3 pays

- ▶ Les deux outils mettent ensemble les différents acteurs (les 4 pays) et leur offrent un espace de dialogue propre à obtenir des consensus sur les priorités à traiter (suivi de la mise en œuvre des DV et des recommandations du CAGF)
- Recommandations des CAGF des 4 pays cadrent avec les DV (Non-discrimination; Dignité humaine; Équité et justice; Égalité des sexes; Approche holistique et durable; Consultation et participation; État de droit; Transparence; Amélioration continue etc.)

Tableau de bord pour l'amélioration de la GF

- ▶ Outils d'aide à la prise de décisions en déterminant les actions nécessaires pour renforcer la GF du pays
- ▶ identifier les écarts qui existeraient entre l'état des lieux et les principes garantissant une bonne gouvernance tels que formalisés par les DV.
- ▶ Les DV prennent en compte les aspects socio-culturels dans la gouvernance du foncier. De même, le CAGF s'adosse de manière systématique sur les données existantes, endogènes et les réalités locales (expertise locale). **Le CAGF permet une contextualisation des DV**

Tableau de bord pour l'amélioration de la GF

- ▶ les DV (ppes universels) et CAGF (état des lieux) constituent un couple précieux pour des politiques équitables et transparentes en matière de droits fonciers.
- ▶ A partir du CAGF, les parties prenantes de la GF doivent veiller à ce que les DV demeurent la référence et le socle du cadre de gouvernance foncière
- ▶ Des ppes DV déjà inscrites dans le cadre juridique des 4 pays

*Merci de votre aimable attention,
Diarama !*